

WWW.E-CTRL.BE

Verslagnummer: ECTRL2025-01231



**Huishoudelijke installatie**



**Agent-bezoeker**

Vandenborre Olivier  
E-CTRL-007



**Adres Keuring**

Burgscheldestraat 40 bus 11  
9700 OUDENAARDE



**Datum**

06/11/2025



**Opdrachtgever**

BV Algemene Elektriciteit Steven Persijn  
Brugstraat 21  
8720 Oeselgem



**Eigenaar**

Burgscheldestraat 40 bus 11  
9700 Oudenaarde



**Verantwoordelijke werken**

BV Algemene Elektriciteit Steven Persijn  
Brugstraat 21  
8720 Oeselgem

**Conform**

Volgens de voorschriften van het AREI Boek 1 (KB van 08/09/2019) inzake de elektrische installaties op laagspanning en op zeer laagspanning.

## GEGEVENS VAN DE CONTROLE

Type installatie:	Huishoudelijke installatie
Onderzoek/controle:	Controlebezoek 6.5
Eventuele afwijkingen:	Afwijkingen toegepast 8.2.1
Type controle:	Appartement
De controle wordt uigevoerd volgens de voorschriften van Boek 1 van het Koninklijk Besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.	

## VERWIJZING NAAR DE REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN VAN BOEK 1

1.	Het te onderhouden en de uitgevoerde tussenkomsten op de elektrische installatie te documenteren (onderhoud en test).
2.	De nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van boek 1 te allen tijde worden nageleefd.
3.	De documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren (eendraadsschema's, situatieplannen, controleverslagen, ...), dat wordt samengesteld in tweevoud. Waarvoor een kopie ter beschikking van elke eventuele huurder wordt gesteld, die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van de eventuele huurder te stellen.
4.	Het dossier van de elektrische aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken.
5.	Onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.
6.	De verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden.
7.	Een gelijkvormigheidscontrole op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.
In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt ter beschikking gesteld, van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie op de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie ( <a href="https://www.Economie.fgov.be">https://www.Economie.fgov.be</a> ) bevoegd voor de erkende organismen.	

## ALGEMENE GEGEVENS VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE

EAN-code:	541448820069018068
Naam netbeheerder:	Fluvius
Tellernummer:	1SAG1105454707
Spanning (V)	2X230V
Voedingsleiding – doorsnede (mm <sup>2</sup> )	10
Type van aardelektrode	Aardingspen(nen)
Aantal borden	2
Aantal eindstroombanen	11
Type van het aardverbindingssysteem	TT-NET
Huidige nominale waarde van de bescherming van de aansluiting (A)	40
Installatie ontworpen voor een maximale nominale stroom van (A)	40
Geplaatste (alg.) differentieelstroominrichtingen	1

## GEGEVENS VAN DE DIFFERENTIEELSTROOMINRICHTINGEN

Bordnr.	Code	In(A)	Gevoeligheid (mA)	Type	Aantal eindstroombanen	TestΔ In	ΔIn
A		40A	300mA	A	1	OK	OK
B		40A	30mA	A	<b>10</b>	OK	OK

## SCHEMA'S, PLANNEN EN DOCUMENTEN VAN DE INSTALLATIE

Eendraadsschema	Zie bijlag(en)	Aanwezig
Situatieplan	Zie bijlag(en)	Aanwezig

## UITGEVOERDE CONTROLES

Uitvoering van de elektrische installatie overeenkomstig de eendraadsschema's en de situatieplannen	OK
Staat van het vast geïnstalleerd elektrische materieel	OK
Beschermingsmaatregelen tegen elektrische schokken bij rechtstreekse en onrechtstreekse aanraking	OK
Visuele controle van vast of vast opgesteld materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen	OK
Alleen de zichtbare en toegankelijke delen van de installatie werden gecontroleerd.	

## METINGEN EN BEPROEVINGEN


Spreidingsweerstand van de aardverbinding(en) ( $\Omega$ )	15,2
Waarde van het algemeen isolatieniveau ( $M\Omega$ )	0,92
Test werking van de differentieelstroominrichtingen (testknop)	OK
Test werking van de differentieelstroominrichtingen (foutlus)	Niet getest
Continuïteit van de equipotentiale verbindingen (hoofd- en bijkomende) en van de beschermingsgeleiders	OK

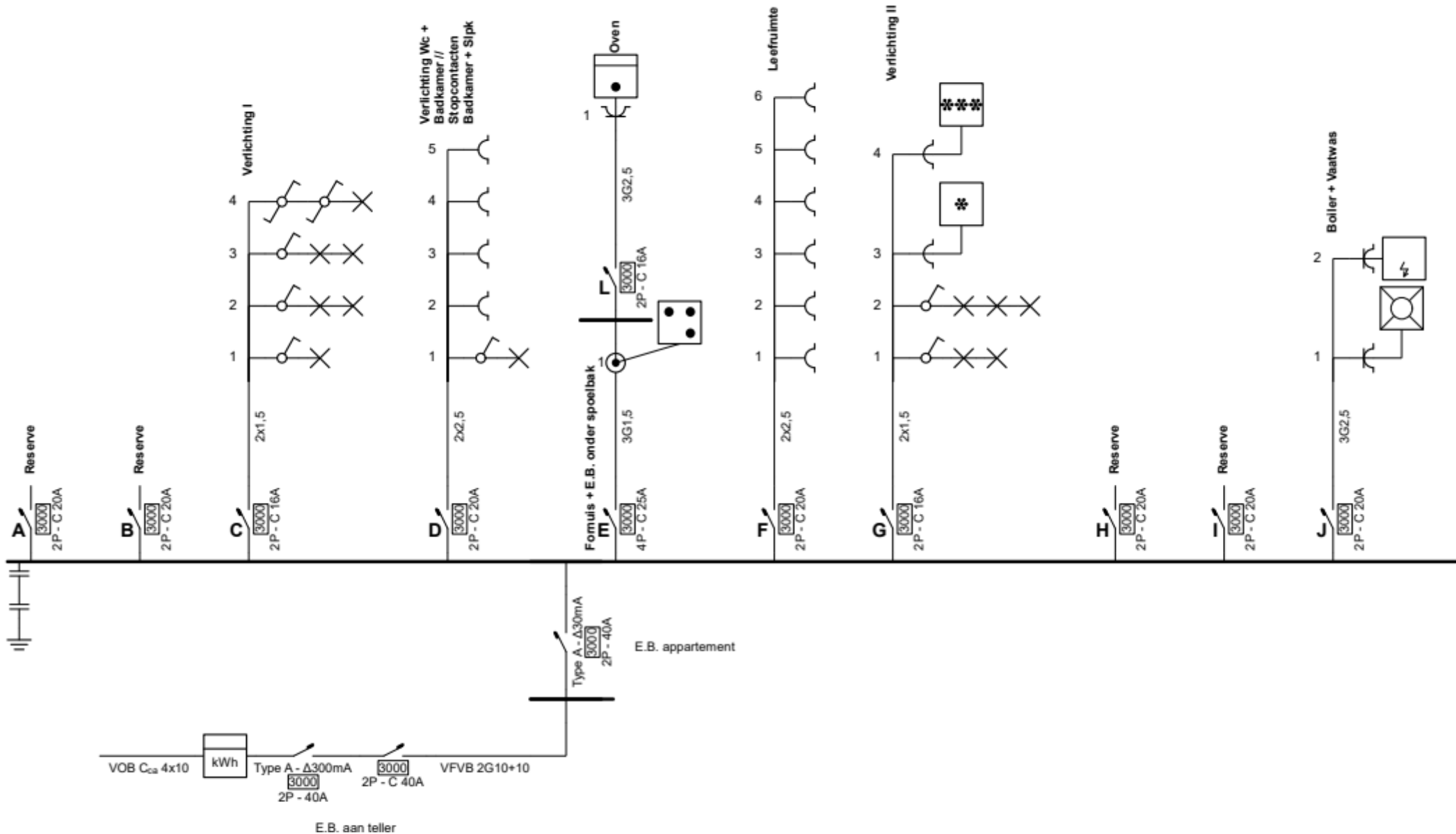
## VASTGESTELDE INBREUKEN

Er werden geen inbreuken vastgesteld

## OPMERKINGEN/NOTA'S

## BESLUIT VAN DE CONTROLE

<b>R</b>	De elektrische installatie <b>voldoet</b> aan de voorschriften van het Boek 1 (KB van 08/09/2019) inzake de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning. Het volgend controlebezoek moet worden uitgevoerd uiterlijk vóór <b>06/11/2050</b>
<input type="checkbox"/>	De eendraadsschema's en situatieplannen van de installatie werden gedateerd en ondertekend.
<input type="checkbox"/>	De ingangsklemmen van de differentieelstroominrichting(en) geplaatst aan het begin van de installatie werden reeds verzegeld.
 i.o. Ing. Tom Carlier Technical manager E-CTRL vzw	



6/11/2025

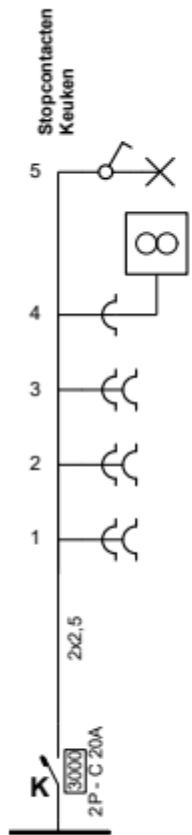
Olivier Vandenberghe  
 E-Ctrl

**Installateur**

Algemene Electriciteit Steven Persijn bv  
 Brugstraat 21  
 8720 Oeselgem  
 GSM: 0497 41 77 56  
 e-mail: steven@deblauweprietze.be  
 BE 0637.981.767

p. 1/5  
**Eendraadschema**

2 x 230V ~ 50Hz



6/11/2025

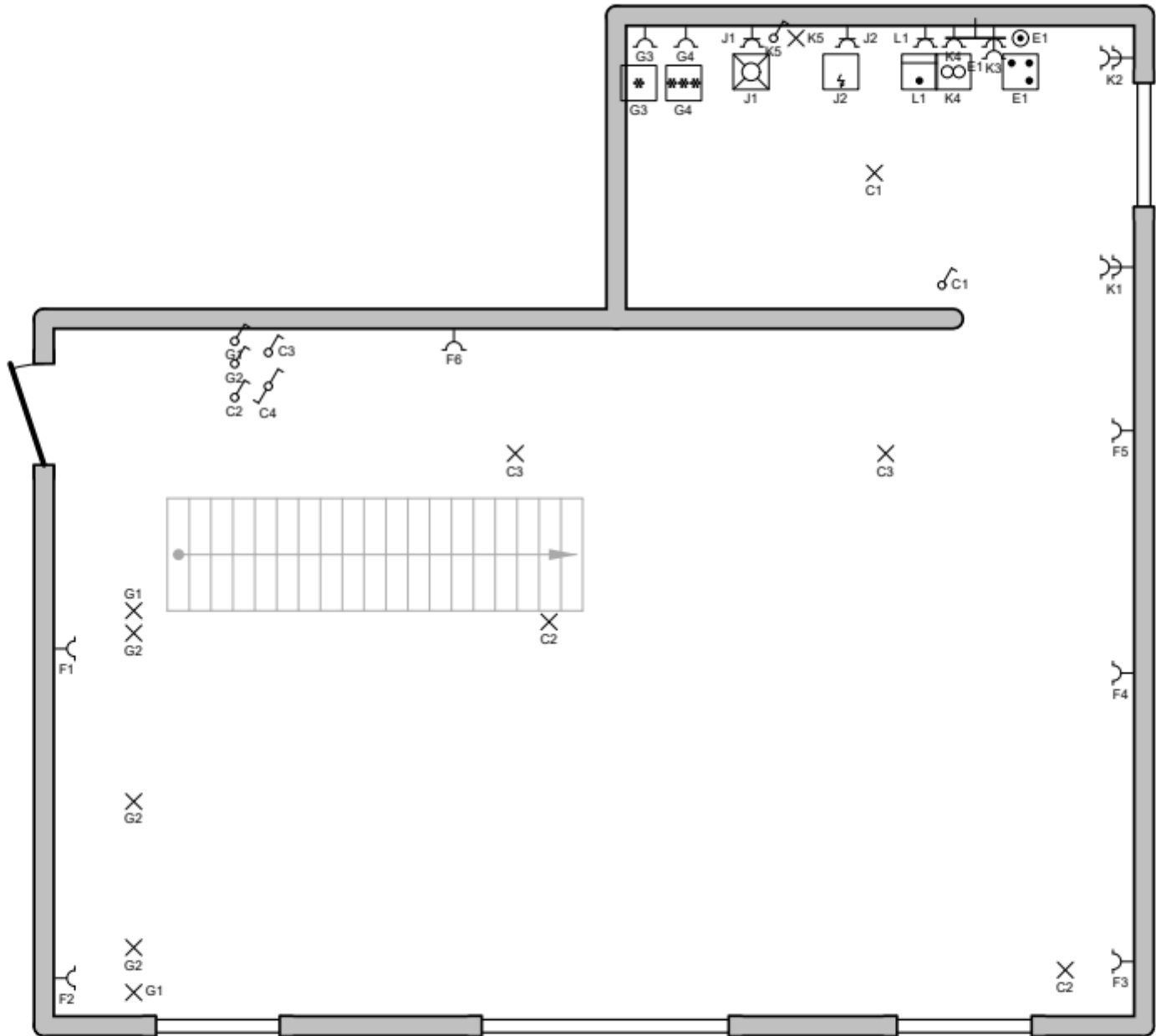
Olivier Vandenberghe  
E-Ctrl

**Installateur**

Algemene Elektriciteit Steven Persijn bv  
Brugstraat 21  
8720 Oeselgem  
GSM: 0497 41 77 56  
e-mail: steven@deblauweprieze.be  
BE 0637.981.767

p. 2/5  
Eendraadschema

2 x 230V ~ 50Hz

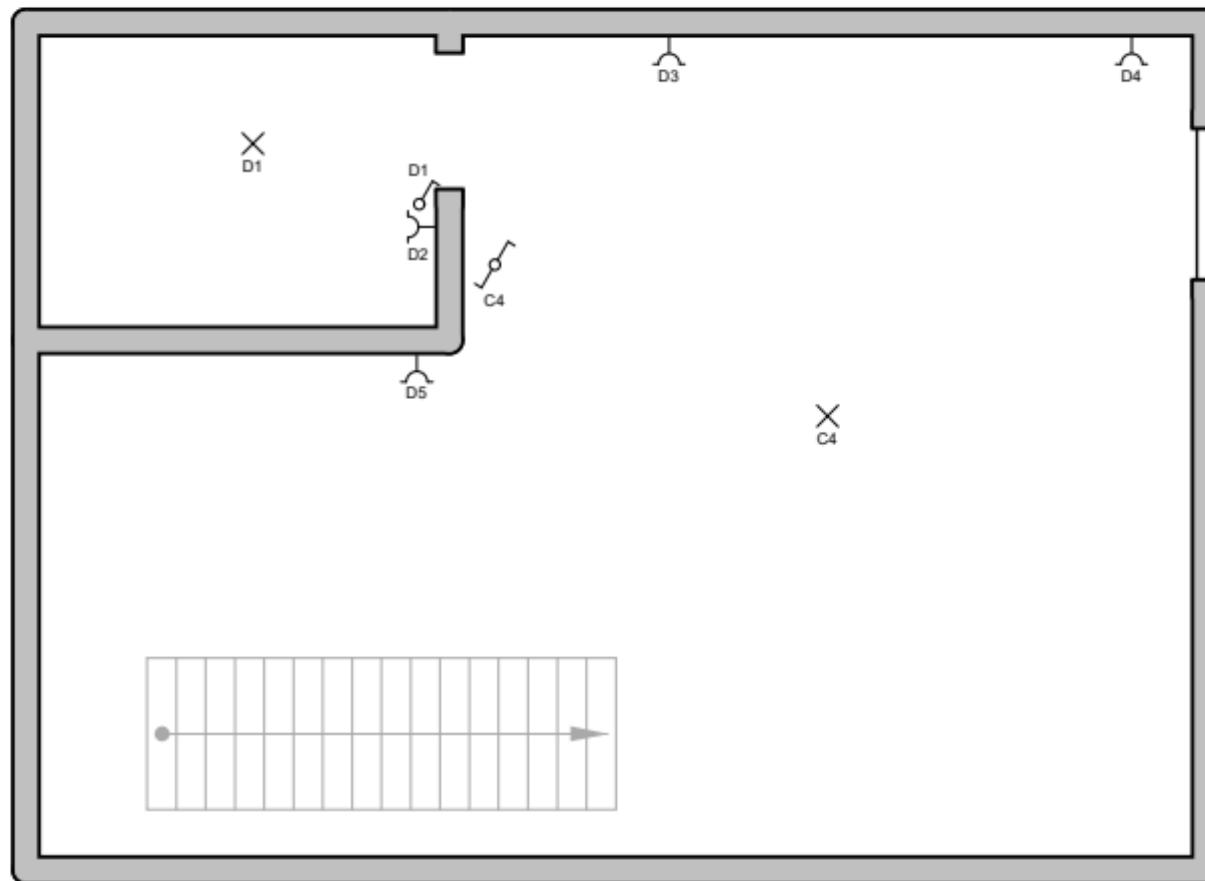


6/11/2025  
Olivier Vandenborre  
E-Ctrl

**Installateur**  
Algemene Elektriciteit Steven Persijn bv  
Brugstraat 21  
8720 Oeselgem  
GSM: 0497 41 77 56  
e-mail: steven@deblauweprieze.be  
BE 0637.981.767

p. 3/5  
**Situatieplan**  
2 x 230V ~ 50Hz

# Slaapkamer



6/11/2025

Oliver Vandenberghe  
E:Ctrl

## Installateur

Algemene Electriciteit Steven Persijn bv  
Brugstraat 21  
8720 Oeselgem  
GSM: 0497 41 77 56  
e-mail: steven@deblauweprieze.be  
BE 0637.981.767

p. 4/5  
Situatieplan

2 x 230V ~ 50Hz

- A** Reserve
- B** Reserve
- C** Verlichting I
- D** Verlichting Wc + Badkamer // Stopcontacten Badkamer + Slpk
- E** Fornois + E.B. onder spoelbak
- L** Oven
- F** Leefruimte
- G** Verlichting II
- H** Reserve
- I** Reserve
- J** Boiler + Vaatwas
- K** Stopcontacten Keuken

6/11/2025

Olivier Vandenberghe  
E:Ctrl

**Installateur**

Algemene Elektriciteit Steven Persijn bv  
Brugstraat 21  
8720 Oeselgem  
GSM: 0497 41 77 56  
e-mail: steven@deblauweprieze.be  
BE 0637.981.767

p. 5/5  
Lijst Kringen

2 x 230V ~ 50Hz

WWW.E-CTRL.BE

Verslagnummer: ECTRL2025-01231



**Huishoudelijke installatie**



**Agent-bezoeker**



**Adres Keuring**

Burgscheldestraat 40 11  
9700 OUDENAARDE



**Datum**

06/11/2025



**Opdrachtgever**

BV Algemene Elektriciteit Steven Persijn  
Brugstraat 21  
8720 Oeselgem



**Eigenaar**

Naam  
Straatnaam Huisnummer Bus  
Postcode Plaats



**Verantwoordelijke werken**

BV Algemene Elektriciteit Steven Persijn  
Brugstraat 21  
8720 Oeselgem

**Conform** - **Niet-Conform**

Volgens de voorschriften van het AREI Boek 1 (KB van 08/09/2019) inzake de elektrische installaties op laagspanning en op zeer laagspanning.

## GEGEVENS VAN DE CONTROLE

Type installatie:	Huishoudelijke installatie
Onderzoek/controle:	Gelijkvormigheidsonderzoek voor de ingebruikname nieuwe installatie 6.4
Eventuele afwijkingen:	Geen afwijkingen toegepast
Type controle:	Kies een item.
De controle wordt uigevoerd volgens de voorschriften van Boek 1 van het Koninklijk Besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.	

## VERWIJZING NAAR DE REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN VAN BOEK 1

1.	Het te onderhouden en de uitgevoerde tussenkomsten op de elektrische installatie te documenteren (onderhoud en test).
2.	De nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van boek 1 te allen tijde worden nageleefd.
3.	De documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren (eendraadsschema's, situatieplannen, controleverslagen, ...), dat wordt samengesteld in tweevoud. Waarvoor een kopie ter beschikking van elke eventuele huurder wordt gesteld, die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van de eventuele huurder te stellen.
4.	Het dossier van de elektrische aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken.
5.	Onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.
6.	De verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden.
7.	Een gelijkvormigheidscontrole op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.
In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt ter beschikking gesteld, van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie op de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie ( <a href="https://www.Economie.fgov.be">https://www. Economie.fgov.be</a> ) bevoegd voor de erkende organismen.	

## ALGEMENE GEGEVENS VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE

EAN-code:	
Naam netbeheerder:	Kies een item.
Tellernummer:	
Spanning (V)	Kies een item.
Voedingsleiding – doorsnede (mm <sup>2</sup> )	Kies een item.
Type van aardelektrode	Kies een item.
Aantal borden	
Aantal eindstroombanen	
Type van het aardverbindingssysteem	TT-NET
Huidige nominale waarde van de bescherming van de aansluiting (A)	Kies een item.
Installatie ontworpen voor een maximale nominale stroom van (A)	Kies een item.
Geplaatste (alg.) differentieelstroominrichtingen	

## GEGEVENS VAN DE DIFFERENTIEELSTROOMINRICHTINGEN

Bordnr.	Code	In(A)	Gevoeligheid (mA)	Type	Aantal eindstroombanen	TestΔ In	ΔIn
		Kies een item.	Kies een item.	A		Kies een item.	OK Kies een item.
		Kies een item.	Kies een item.	A		Kies een item.	Kies een item.
		Kies een item.	Kies een item.	A		Kies een item.	Kies een item.
		Kies een item.	Kies een item.	A		Kies een item.	Kies een item.

## SCHEMA'S, PLANNEN EN DOCUMENTEN VAN DE INSTALLATIE

Eendraadsschema	Zie bijlag(en)	Kies een item.
Situatieplan	Zie bijlag(en)	Kies een item.

## UITGEVOERDE CONTROLES

Uitvoering van de elektrische installatie overeenkomstig de eendraadsschema's en de situatieplannen	Kies een item.
Staat van het vast geïnstalleerd elektrische materieel	Kies een item.
Beschermingsmaatregelen tegen elektrische schokken bij rechtstreekse en onrechtstreekse aanraking	Kies een item.
Visuele controle van vast of vast opgesteld materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen	Niet van toepassing
Alleen de zichtbare en toegankelijke delen van de installatie werden gecontroleerd.	

## METINGEN EN BEPROEVINGEN

Spreidingsweerstand van de aardverbinding(en) ( $\Omega$ )	
Waarde van het algemeen isolatieniveau ( $M\Omega$ )	
Test werking van de differentieelstroominrichtingen (testknop)	Kies een item.
Test werking van de differentieelstroominrichtingen (foutlus)	Kies een item.
Continuïteit van de equipotentiale verbindingen (hoofd- en bijkomende) en van de beschermingsgeleiders	Kies een item.

## VASTGESTELDE INBREUKEN

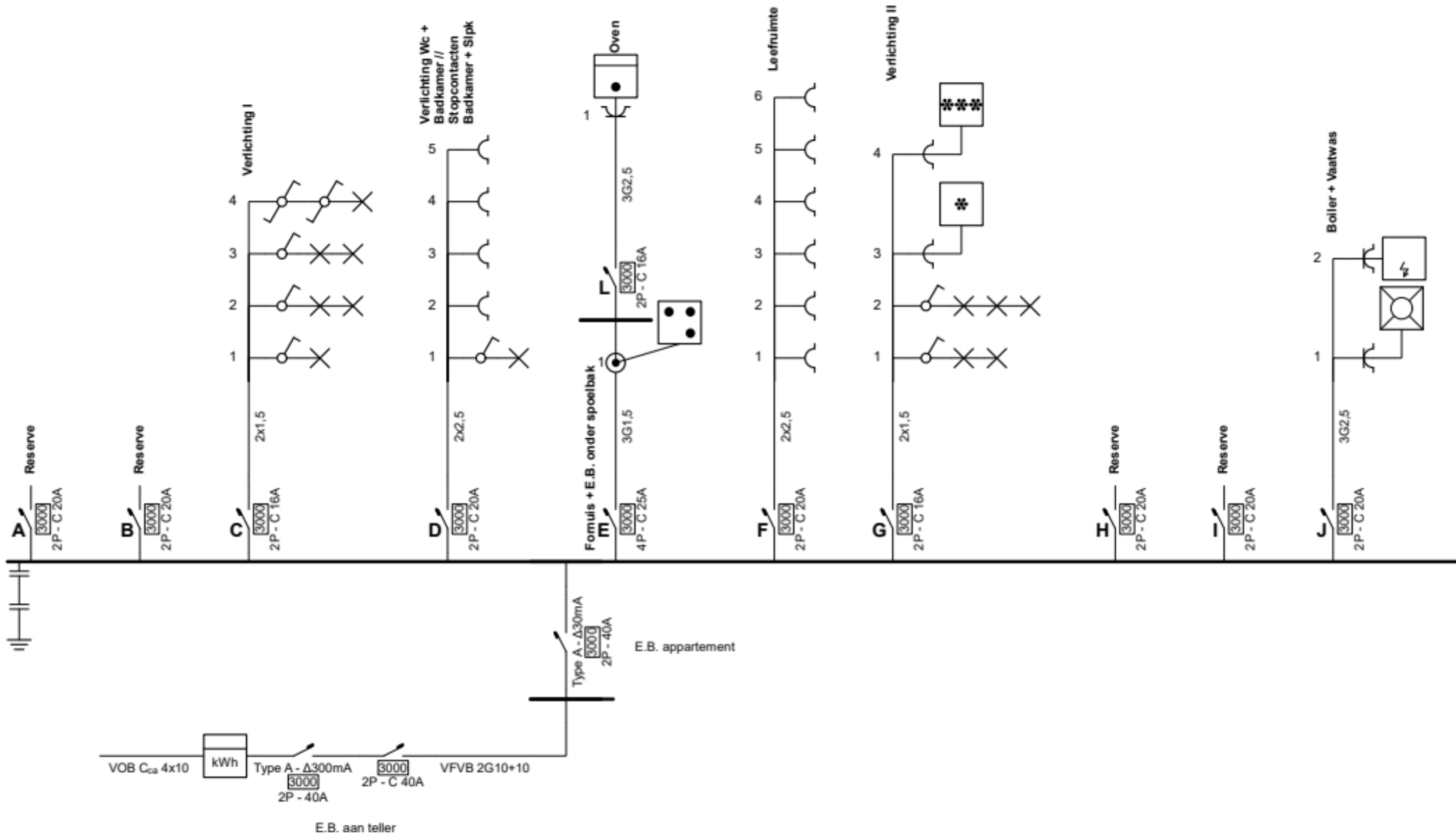
## OPMERKINGEN/NOTA'S

## BESLUIT VAN DE CONTROLE

<input checked="" type="checkbox"/>	De elektrische installatie <b>voldoet</b> aan de voorschriften van het Boek 1 (KB van 08/09/2019) inzake de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning. Het volgend controlebezoek moet worden uitgevoerd uiterlijk vóór <b>06/11/2050</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	De elektrische installatie <b>voldoet niet</b> aan de voorschriften van het Boek 1 (KB van 08/09/2019) inzake de installaties op laagspanning en op zeer lage spanning. In geval van een gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname, mag geen enkele elektrische installatie of deel ervan waarvoor inbreuken worden vastgesteld in gebruik worden genomen. Er moet een nieuwe gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname worden uitgevoerd, zodra de elektrische installatie in orde werd gebracht.
<input checked="" type="checkbox"/>	De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het Boek 1 (KB van 08/09/2019) inzake de installaties op laagspanning en op zeer lage spanning. De koper moet een nieuw controlebezoek, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, binnen een termijn van 18 maanden, te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte, laten uitvoeren.
<input checked="" type="checkbox"/>	De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het Boek 1 (KB van 08/09/2019) inzake de installaties op laagspanning en op zeer lage spanning. Een nieuw controlebezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd om de verdwijning van de inbreuken na te gaan uiterlijk vóór <b>06/11/2026</b>
<input type="checkbox"/>	De eendraadsschema's en situatieplannen van de installatie werden gedateerd en ondertekend.
<input type="checkbox"/>	De ingangsklemmen van de differentieelstroominrichting(en) geplaatst aan het begin van de installatie werden reeds verzegeld.



i.o. Ing. Tom Carlier  
Technical manager E-CTRL vzw



6/11/2025

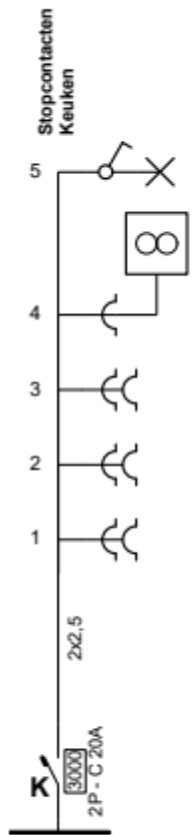
Olivier Vandenberghe  
 E-Ctrl

**Installateur**

Algemene Electriciteit Steven Persijn bv  
 Brugstraat 21  
 8720 Oeselgem  
 GSM: 0497 41 77 56  
 e-mail: steven@deblauweprieze.be  
 BE 0637.981.767

p. 1/5  
**Eendraadschema**

2 x 230V ~ 50Hz



6/11/2025

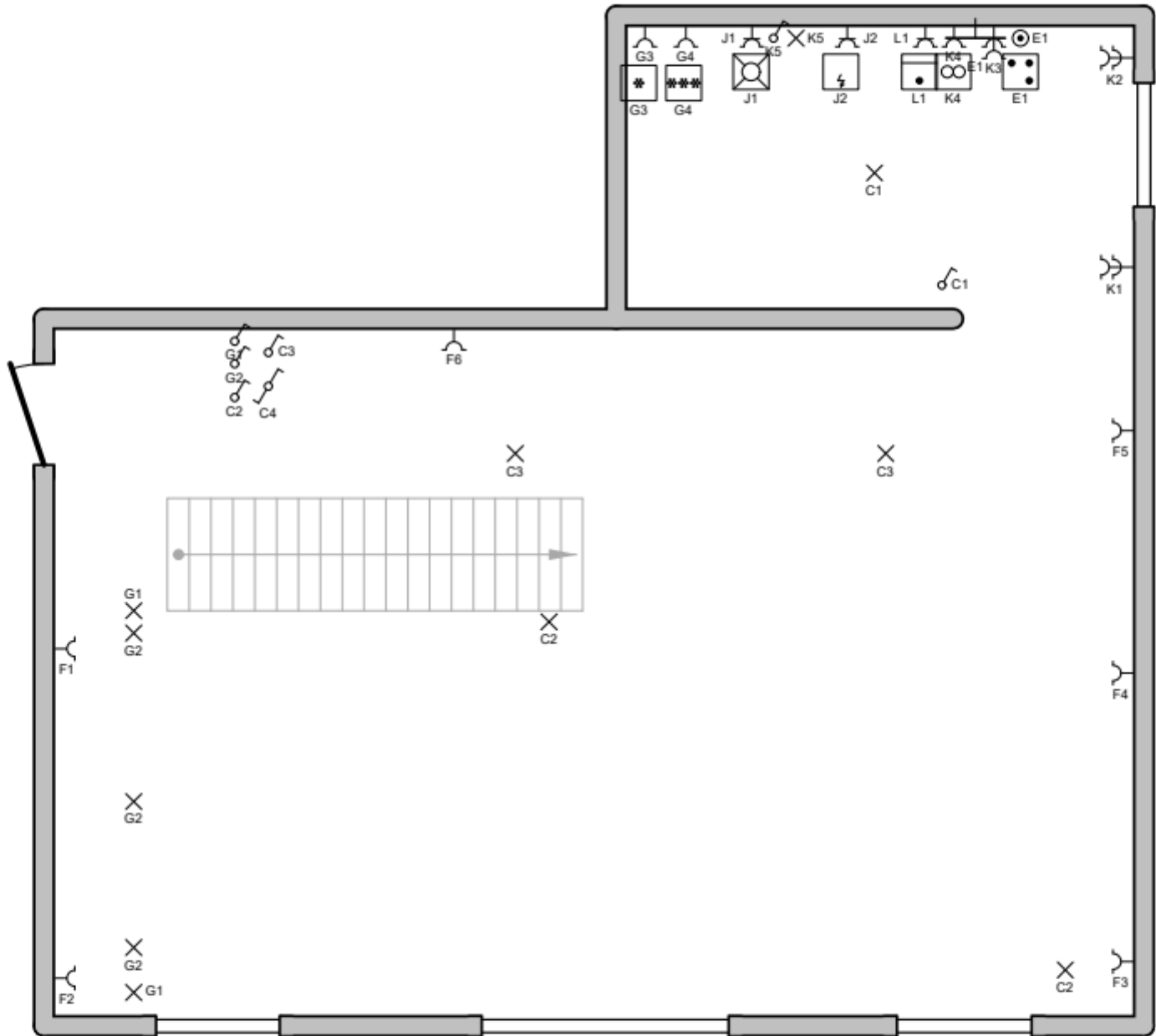
Olivier Vandenberghe  
 E-Ctrl

**Installateur**

Algemene Elektriciteit Steven Persijn bv  
 Brugstraat 21  
 8720 Oeselgem  
 GSM: 0497 41 77 56  
 e-mail: steven@deblauweprieze.be  
 BE 0637.981.767

p. 2/5  
**Eendraadschema**

2 x 230V ~ 50Hz

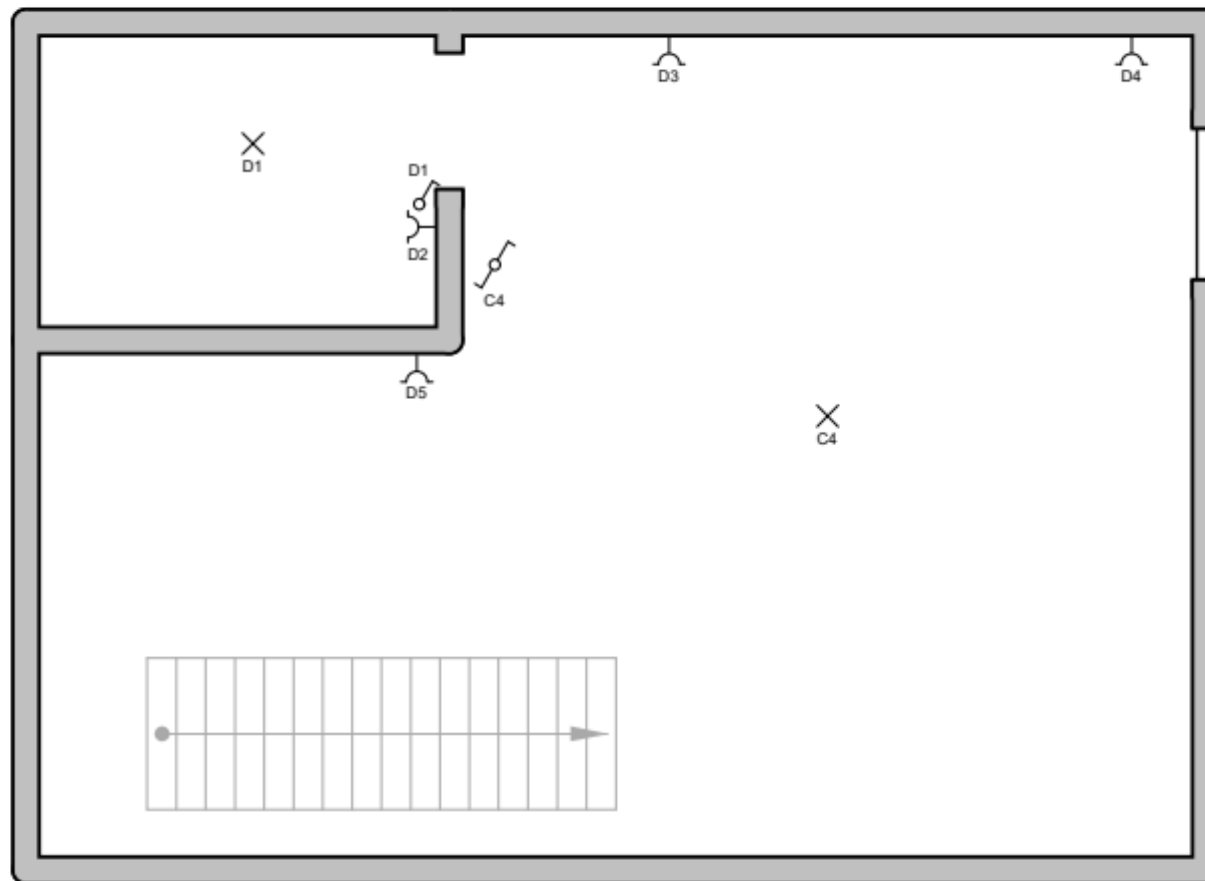


6/11/2025  
Olivier Vandenborre  
E-Ctrl

**Installateur**  
Algemene Elektriciteit Steven Persijn bv  
Brugstraat 21  
8720 Oeselgem  
GSM: 0497 41 77 56  
e-mail: steven@deblauweprieze.be  
BE 0637.981.767

p. 3/5  
**Situatieplan**  
2 x 230V ~ 50Hz

# Slaapkamer



6/11/2025

Oliver Vandenberghe  
E:Ctrl

## Installateur

Algemene Electriciteit Steven Persijn bv  
Brugstraat 21  
8720 Oeselgem  
GSM: 0497 41 77 56  
e-mail: steven@deblauweprieze.be  
BE 0637.981.767

p. 4/5  
Situatieplan

2 x 230V ~ 50Hz

- A** Reserve
- B** Reserve
- C** Verlichting I
- D** Verlichting Wc + Badkamer // Stopcontacten Badkamer + Slpk
- E** Fornuis + E.B. onder spoelbak
- L** Oven
- F** Leefruimte
- G** Verlichting II
- H** Reserve
- I** Reserve
- J** Boiler + Vaatwas
- K** Stopcontacten Keuken

6/11/2025

Olivier Vandenberghe  
E:Ctrl

**Installateur**

Algemene Elektriciteit Steven Persijn bv  
Brugstraat 21  
8720 Oeselgem  
GSM: 0497 41 77 56  
e-mail: steven@deblauweprieze.be  
BE 0637.981.767

p. 5/5  
Lijst Kringen

2 x 230V ~ 50Hz